



Die Gemeinde Zorneding sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine(n)

Sachbearbeiter(in) im Bereich Bauplanungsrecht (m/w/d)

in Vollzeit

Wir bieten

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis bei einem sicheren Arbeitgeber
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Eine zusätzliche betriebliche Altersversorgung
- Entgelt je nach Qualifikation bis EG 9c TVöD
- Mindestens 30 Tage Urlaub/Jahr
- Zusätzlich stellen wir Ihnen die Gewährung einer befristeten **Arbeitsmarktzulage (mind. 320,- € brutto)** in Aussicht

Schwerbehinderte Bewerber(innen) werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Unterlagen bis zum 06.03.2022 per Post oder per Mail an den Ersten Bürgermeister der Gemeinde Zorneding, Herrn Piet Mayr, mit nur einer Datei als Anhang an bewerbung@zorneding.bayern.de

Reisekosten im Zusammenhang mit der Bewerbung werden nicht erstattet.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen der Leiter des Fachbereichs Bau- und Ordnungsrecht, Herr Ballerstaller (08106/384-32), gerne zur Verfügung.

Das Aufgabengebiet beinhaltet u.a.

- Bauleitplanung mit Vertragsrecht, insbesondere Bearbeitung der Verfahrensabläufe für Bebauungspläne und Flächennutzungsplan, einschließlich Gemeindeentwicklungsplanung
- Baurechtliche Vertragsangelegenheiten (Städtebauliche Verträge)
- Bauordnungsrecht und Bodenordnung in Vertretung
- Umweltrecht, Grünordnung / Baumschutz, Immissionsschutzrecht, Luftrecht, Wasserrecht,
- Entwässerungsbeiträge (Niederschlagswasser)
- Erschließungsbeitragsrecht, Herstellungsbeiträge mit Globalberechnung
- Zugewiesene Projektsteuerung
- Widmungen nach StVO
- Grundstücksverkehr/-verhandlungen
- Verwaltung der Ökokonto- und Ausgleichsflächen

Ihre Qualifikation

- Abgeschlossene Berufsausbildung als Verwaltungsfachangestellte(r) (m/w/d) oder erfolgreiche Teilnahme am Beschäftigtenlehrgang I oder II oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung wünschenswert
- Serviceorientiertes selbständiges Handeln, Teamfähigkeit und Belastbarkeit
- Organisations- und Kommunikationsgeschick
- Sehr gute EDV-Kenntnisse, insbesondere MS Office, sowie sicherer Umgang mit geografischen Informationssystemen (z.B. RIWA)
- Bereitschaft an abendlichen Sitzungen, Beratungen und Projektgesprächen teilzunehmen

Bitte bewerben Sie sich, wenn Sie dieses Anforderungsprofil vollständig erfüllen.

Gemeinde Zorneding, Schulstr. 13, 85604 Zorneding, Tel. 08106/384-20
www.zorneding.de